



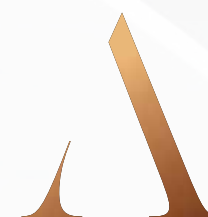
ALONIM HILLS

המגדלים בגבעת אלונים

תוכנית דירה



DAR NOFARIM



ALONIM
BY DAR NOFARIM

רח' דוכיפת, גבעת אלונים | *3034 | office@darnofarim.co.il

עיקרי המפרט

הבניין

לובי כניסה מפואר בגובה כפול, בעיצוב ארכיטקטוני יוקרתי ומערכת זיהוי פנים לכניסה לבניין
מתחם הפרויקט מאובטח ע"י מצלמות ובקרת כניסה לדיירי המתחם בלבד
לאונג' דיירים מפנק הכולל מטבח מאובזר
טרקלין עסקים
חדר כושר מאובזר ברמה גבוהה מאוד
ברכת שחיה כ- חצי אולימפית, פלוס בריכת פעוטות
פיתוח אזורי גינון ופנאי ע"י אדריכלי נוף מובילים
מתחם ספא הכולל סאונה ומרחצאות
3 מעליות מפוארות
חיפוי הבניין באבן איכותית
לובי קומתי מעוצב
הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים לכל דירה
חניון עילי ותת קרקעי כולל בקרת כניסה
גנרטור חירום המגבה את מערכת החירום של הבניין
מערכות גילוי וכיבוי אש אוטומטיות בבניין ובדירות
שוט אשפה עם חדר אשפה קומתי לפינוי מהיר ונקי
חדר מיחזור להפרדת פסולת
מחסן קומתי לכל דירה
חניה פרטית לכל דירה

הדירה

אינטרקום עם מסך צבעוני
דלת כניסה מעוצבת ויוקרתית חברת רב בריח או שו"ע
בית חכם בחלל המרכזי
קוברה בסלון
מבחר אריחי גרניט פורצלן 100/100
אבזור מפסקים ושקעים יוקרתי
חלונות עם זיגוג כפול
תריסים חשמליים בכל הבית למעט חדרים רטובים וממ"ד
תריס אור לויטרינת הסלון והמטבח
רשתות בכל חלונות הדירה
חיבור חשמל תלת פאזי בכל הדירות
תשתית מחשבים בכל חדר
הכנה לחשמל חכם בחדרי השינה
דוד מים חמים 150 ליטר
הכנה לחימום מים בגז
מבחר דלתות פנים יוקרתיות של חברת פנדור
מערכת סינון אוויר בממ"ד
צבע קירות מסוג סופרקריל (אופציות גוונים לבחירה)

מיזוג אוויר

מערכת מיזוג אויר מושלמת לכל להדירה הכוללת: 2 מזגנים מיני מרכזי, מזגן מיני מרכזי לחלל המגורים (סלון מטבח ופינת אוכל) ומזגן מיני מרכזי לחדרי השינה
הנמכות גבס והכנה לתאורת ספוטים

מטבח

ארונות מטבח מפוארים "סמל" הכוללים יחידת B.I
משטח עבודה איכותי "אבן קיסר" במבחר גוונים
כיור בהתקנה שטוחה*
ברז מטבח נשלף יוקרתי*
נקודת מים קרים במקרר

חדרי רחצה

מבחר חיפויים גדול הכולל אריחי דקור*
מתלה כביסה מהודר
אינטרפופץ 4 דרך וראש גשם מפנק
חיפוי קירות אמבטיה עד התקרה
ברזים מעוצבים תוצרת איטליה*
ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק יוקרתי במבחר דגמים וגוונים*
ארונות אמבטיה יוקרתיים עם כיור אינטגרלי ומראה*
אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים כולל
מנגנון הדחה דו כמותי וחסכוני*
מקלחון איכותי עם פרזול יוקרתי במקלחת הורים*
אמבטיה אקרלית איכותית תוצרת החברות המובילות*
הכנה עבור תנור חימום
פישבון ברצפה במקלחות

מרפסת ונוף

ויטרינה רחבה ביציאה מהסלון למרפסת
ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק יוקרתי המחבר דגמים וגוונים*
פרגולת אלומיניום טרילידור
נקודת מים
נקודת גז
נקודת חשמל + TV
הכנה קונסטרוקטיבית עבור ג'קוזי

* כל המוצרים הינם ממגוון חומרי הגמר שהוגדרו לפרוייקט. ט.ל.ח.

** את החברה יחייבו רק חוזי המכר ונספחיו, תוכניות המכר והמפרטים הסופיים. למען הסר ספק החברה רשאית לבחור מוצרים שו"ע.