



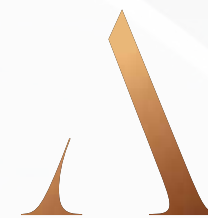
ALONIM PRIME

הוילות בגבעת אלונים

תוכנית דירה



DAR NOFARIM



ALONIM
BY DAR NOFARIM

עיקרי המפרט

הוילה

עיצוב ותכנון הפרוייקט הופקד בידיהם של אדריכלים, מעצבי פנים ונוף המובילים בתחומם
דלת כניסה מעוצבת במפתח רחב של חברת "רב בריח"
דלתות פנים של חברת "פנדור" מסדרת unique
ויטרינות רחבות וגבוהות בחלל המגורים
תריס אור משוך בחלל ציבורי
תריסים חשמליים בכל הדירה, למעט ממ"ד וחדר רחצה הורים
זכוכית בידודית בחלונות ודלתות ויטרינה, למעט ממ"ד וחדרים רטובים
רשתות שקופות בכל החלונות והוויטרינות
ריצוף גרניט פורצלן 100/100, 120/120 במגוון רחב של דגמים
צבע קירות אקרילי לבחירה מתוך שלושה גוונים
בית חכם בחלל המרכזי
אינטרקום T.V + מסך צבעוני
חיבור חשמל תלת פאזי
אביזרי חשמל מעוצבים מחברת "ניסקו"
נק' טלויזיה ותקשורת בכל חדר
דוד שמש 150 ליטר "כרומגן"
הכנה לחימום מים בגז
מערכות סינון אוויר בממ"ד עפ"י תקן

מיזוג אוויר

וילה - קומת כניסה: מערכת מיזוג אוויר מתקדמת בטכנולוגיית VRF - מאייד עבור חלל מרכזי (סלון + מטבח) ומאייד בחדר ממ"ד
קומה א': מאייד בכל חדר, מעבה על הגג

מטבח

מטבח יוקרתי מחברת "סמל" המשלב ארונות מזווה B.I-I ואי הכולל משטח עבודה מחברת "אבן קיסר" עם פרזול מחברת "בלום"
נקודת חשמל תלת פאזי לכיריים חשמליים/אינדוקציה
כיור בהתקנה שטוחה
ברז מטבח מהודר
הכנה לנק' גז - ללא חיבור למונה
נק' מים קרים למקרר

חדרי רחצה

חיפוי קירות אמבטיה עד גובה התקרה 60/120 ס"מ בדגמים ובגדלים שונים לבחירה כולל אריחי דקור
ריצוף גרניט פורצלן בדגמים ובגדלים שונים לבחירה כולל פישבון
ארונות אמבטיה יוקרתיים עם כיור אינטגרלי ומראה
אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים כולל מנגנון הדחה דו כמותי וחסכוני
חדר רחצה כללי: אמבטיה אקרילית איכותית כולל אינטרפופץ 4 דרך
חדר רחצה הורים: מקלחון חזית איכותי, אינטרפופץ 4 דרך וראש גשם קבוע

חוץ

בכניסה הראשית לחצר הבית, שער + קודן
ריצוף במגוון דגמים וגדלים, כולל דמוי דק (גרנית פורצלן)
נק' מים חם קר + ניקוז (הכנה למטבח חוץ) במיקום שיקבע ע"י החברה עפ"י קביעת המתכנן
פרגולה יוקרתית
גופי תאורה מעוצבים
בגינה, הכנת תשתית לדשא סנטטי/אדמה גננית, בגובה מינוס 10 ס"מ מרחבה מרוצפת ללא פילוס לפי מפרט החברה
הכנה למערכת השקיה: נק' מים + נק' חשמל
הכנה לנק' גז למנגל: ללא חיבור למונה
הכנה לנק' טעינה לרכבים חשמליים לחניה (צינור + חוט משיכה)
שתי חניות פרטיות

* כל המוצרים הינם ממגוון חומרי הגמר שהוגדרו לפרוייקט. טל"ח

** את החברה יחייבו רק חוזי המכר ונספחיו, תוכניות המכר והמפרטים הסופיים. למען הסר ספק, החברה רשאית לבחור מוצרים שו"ע.