



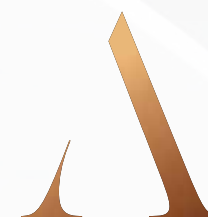
ALONIM UNIQUE

בנייני הבוטיק בגבעת אלונים

תוכנית דירה



DAR NOFARIM



ALONIM
BY DAR NOFARIM

עיקרי המפרט

הבניין

עיצוב ותכנון הפרוייקט הופקד בידיהם של אדריכלים, מעצבי פנים ונוף המובילים בתחומם
חיפוי חיצוני באבן יוקרתית, בשילוב טיח וצבע חוץ
לובי כניסה מפואר, בעיצוב ארכיטקטוני יוקרתי
מערכת אינטרקום מתקדמת + קודן בכניסה לבניין
לובי קומתי מעוצב
מחסן מוצמד בקומה למרבית הדירות
הכנה לנקודת טעינה לרכבים חשמליים לכל חניה (צינור + חוט משיכה)
חניה פרטית לכל דירה
מעלית מפוארת

הדירה

דלת כניסה במפתח רחב ומעוצבת חברת "רב בריח"
דלתות פנים של חברת "פנדור" מסדרת unique
ויטרינות רחבות וגבוהות בחלל המגורים
תריס אור משוך בחלל ציבורי וחדר הורים
תריסים חשמליים בכל הדירה, למעט ממ"ד וחדר רחצה הורים
זכוכית בידודית בחלונות ודלתות ויטרינה, למעט ממ"ד וחדרים רטובים
רשתות שקופות בכל החלונות והוויטרינות
ריצוף גרניט פורצלן 100/100, 120/120 במגוון רחב של דגמים
צבע קירות אקרילי לבחירה מתוך שלושה גוונים
בית חכם בחלל המרכזי
אינטרקום T.V + מסך צבעוני
חיבור חשמל תלת פאזי
אביזרי חשמל מעוצבים מחברת "ניסקו"
נק' טלויזיה ותקשורת בכל חדר
דוד שמש 150 ליטר "כרומגן"
הכנה לחימום מים בגז
מערכות סינון אוויר בממ"ד עפ"י תקן

מיזוג אוויר

מערכת מיזוג אוויר מתקדמת בטכנולוגיית VRF - מאייד עבור חלל מרכזי (סלון + מטבח) ומאייד אחד בכל חדר. מעבה במסתור כביסה. בנוסף הנמכת תקרה והכנה לתאורת ספוטים

מטבח

מטבח יוקרתי מחברת "סמל" המשלב ארונות מזווה B.I-I ואי הכולל משטח עבודה מחברת "אבן קיסר" עם פרזול מחברת "בלום"
נקודת חשמל תלת פאזי לכיריים חשמליים/אינדוקציה
כיור בהתקנה שטוחה
ברז מטבח מהודר
הכנה לנק' גז - ללא חיבור למונה
נק' מים קרים למקרר

חדרי רחצה

חיפוי קירות אמבטיה עד גובה התקרה 60/120 ס"מ בדגמים ובגדלים שונים לבחירה כולל אריחי דקור
ריצוף גרניט פורצלן בדגמים ובגדלים שונים לבחירה כולל פישבון
ארונות אמבטיה יוקרתיים עם כיור אינטגרלי ומראה
אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים כולל מנגנון הדחה דו כמותי וחסכוני
חדר רחצה כללי: אמבטיה אקרילית איכותית כולל אינטרפוף 4 דרך
חדר רחצה הורים: מקלחון חזית איכותי, אינטרפוף 4 דרך וראש גשם קבוע

מרכסת נוף

הכנה קונסטרוקטיבית עבור ג'קוזי / בריכה בגודל מקסימלי של 180/180 ס"מ בגובה של כ-90 ס"מ, מיקום יקבע ע"י החברה. ההכנה כוללת נק' מים קרים
ריצוף במגוון רחב של דגמים וגדלים, כולל דמוי דק לרחבה מרוצפת (גרנית פורצלן)
נק' מים חם קר + ניקוז (הכנה למטבח חוץ) במיקום שיקבע ע"י החברה עפ"י קביעת המתכנן
הכנה לנק' גז למנגל: ללא חיבור למונה
גופי תאורה מעוצבים
שקע מוגן מים לשימוש כללי, נק' הכנה לתקשורת וטלויזיה

דירות גן

ריצוף במגוון רחב של דגמים וגדלים, כולל דמוי דק (גרנית פורצלן)
נק' מים חם קר + ניקוז (הכנה למטבח חוץ) במיקום שיקבע ע"י החברה עפ"י קביעת המתכנן
גופי תאורה מעוצבים
בגינה, הכנת תשתית לדשא סנטטי/אדמה גננית, בגובה 10 ס"מ מרחבה מרוצפת ללא פילוס לפי מפרט החברה
הכנה למערכת השקיה: נק' + נק' חשמל
הכנה לנק' גז למנגל: ללא חיבור למונה

^{[*} כל המוצרים הינם ממגוון חומרי הגמר שהוגדרו לפרוייקט. טל"ח

^{[**} את החברה יחייבו רק חוזי המכר ונספחים, תוכניות המכר והמפרטים הסופיים. למען הסר ספק החברה רשאית לבחור מוצרים שו"ע.